SKIMMINGHØJ

Møde i Det Grønne Partnerskab

Den 01.12.2022

Skanderborg Kommune

Dagsorden

Det Grønne Partnerskab

Møde den 1.12.2022 i Skimminghus,
Ry Marina, Siimtoften 13, 8680 Ry

1. Præsentationsrunde

2. Orientering om status

- Projektstatus og roller (Steen)
- Projektorganisering (Hans)
- Budget / Økonomi (Hans)
- Tillæg til lokalplanen (Hans)
- Myndighedstilladelser (Hans)
- En del af noget større… (Hans)

3. Projektet

- Hvor er vi nu?
- Bådhallen, toilet, andre lokaler
- Projekttilpasninger
- Byggefeltet
- Huset størrelse
- Funktioner, ønsker og behov

4. Arbejdsgrupper

- Er det en god ide? Har i tid og lyst?
- Bådhallen og ophaleranlæg?
- Lokalplangruppe?
- Formidling og fortællinger?
- Aktivitetsudvalg?

5. Kommunikation

- Hvordan?
- Hvor meget?
- Hvor tit?

6. Næste møde

7. Eventuelt

Skanderborg Kommune

1. Præsentationsrunde

Skanderborg Kommune

Rollefordeling i partnerskabet

Partnere jf. skitseprojektet

- *Ferskvandsmuseumsforeningen/Skibslauget Gl. Turisten*
- *Ry Roklub*
- *Ry Marina & bådlaug*
- *Ry Borgerforening*
- *Friluftsrådet Søhøjlandet*
- *Museum Skanderborg*
- *Foreningen Søhøjlandet*
- *Danmarks Naturfredningsforening, Skanderborg*
- *Dit Friluftsliv*
- *Ry Cycle Club*
- *Fiskeriforeningen Gudenaa*
- *Ry Kanofart*
- *Skanderborg Kommune, SSP samarbejdet*
- *Skanderborg Kommune Plan, Teknik og Miljø (PTM)*
- *Skanderborg Kommune, Anlæg og Ejendomme (AE)*
- *Skanderborg Kommune, Udvikling, Kultur og Erhverv (UKE)*

Mangler vi nogen?

1) Er alle aktive partnere?

2) Hvordan skal samarbejdet foregå?

3) Hvordan træffer partnerskabet beslutninger?

4) Er der nogen, der har eller skal have særlige roller/ansvar?

Kontakter:

PARTNER:	MAIL
Ferskvandsmuseumsforeningen og Skibslauget Gl. Turisten ***Steen Rytter***	steenrytter@mail.dk
Finn Gade	finngade@mail.dk
Otto Andersen	karot.andersen@gmail.com
Olaf Møller	olaf.moeller@mail.dk
Ry Roklub **Formand *Susanne Dixen***	susanne.dixen@gmail.com formand@ry-roklub.dk
Torben Lindeschouw	gatl@post12.tele.dk
	Lene Brandt
	Agnete Olesen
	Bo Larsen
Ry Marina & Bådlaug **Formand *Morten Damholdt***	mdamholdt@icloud.com
Gunner Dalgaard (havnefoged)	havnekontor@rymarina.dk ;
Ry Borgerforening ***Karl-Erik Jørgensen***	8680ry@gmail.com
Friluftsrådet Søhøjlandet ***John Balle Jensen***	tembi@live.dk
Museum Skanderborg ***Lene Høst-Madsen***	lhm@museumskanderborg.dk
Claus Bloch	claus.bloch@skanderborg.dk
Foreningen Søhøjlandet ***Annette Krogsøe***	annettekrogsoe@gmail.com
Marianne Purup	mp@greenways.dk
Danmarks Naturfredningsforening ***Lars Søgaard-Jensen***	ls-j@dadlnet.dk
Dit Friluftsliv ***Willi Squindo***	info@ditfriluftsliv.dk
Ry Cycle Club ***Formand Lis Jette Andersen***	bestyrelse@rycc.dk
Fiskeriforeningen Gudenaa ***Formand Henrik Kjær***	hejhenrik1@gmail.com
Ry Kanofart ***Bo Vestergaard***	rykanofart@gmail.com
SSP i Skanderborg Kommune **Benny Husted**	benny.husted@skanderborg.dk
Plan, Teknik og Miljø i Skanderborg Kommune **Søren Peder Knudsen (Gudenåstien og Grønne områder)**	Soren.Knudsen@skanderborg.dk
Anlæg og Ejendomme i Skanderborg Kommune **Byggeleder Michael Nørgaard Dahl**	Michael.Norgaard.Dahl@skanderborg.dk
Udvikling, Kultur og Erhverv i Skanderborg Kommune **Hans Brok-Brandi**	Hans.Brok-Brandi@Skanderborg.dk

KONSULENTER – **SKITSEPROJEKT:**	
Rådgiver, arkitekt - Steen Hassager Petersen	shp@ark-hassager.dk
Rådgiver, landskabsarkitekt - Bendt Nielsen	bntegnestue@gmail.com
Rådgiver, udviklingskonsulent - Viggo Rasmussen	viggo@ryk.dk
Gunhild Øeby Nilsen, Gudenåsamarbejdet	gunn@favrskov.dk
TIL ORIENTERING:	
Henry Thomsen, Solbåden	henrythoms@gmail.com
Ry River Boats og SUP David Bennett ??	info@suplakeland.dk
Poul Kristian Mouritsen, formand Isfuglen	pkm@peopletools.dk
Birkhede camping – campingpladserne i Ry, Thomas Cordtz	thomas.cordtz@gmail.com
Lars Radant Fiskeriforeningen Gudenaaen	larsradant@hotmail.com
Jørgen H. Lorenzen Skanderborg Museum	lorenzen8660@gmail.com
Outdoor Productions / Handigear Bo Jørgensen	info@outdoorproduction.dk
Outdoorfestival / Ry Outdoor / Handigear Erik Derdau	erik@glad-igen.dk
Outdoorfestival / Ry Outdoor Isabel Morgenstern ??	isabel@frontdoor.dk
Thomas Dahl, Kvickly (direktør)	kontakt@brugsforeningentryg.dk

Skanderborg Kommune

2. Orientering om status

Skanderborg Kommune

Status – organisering i Skanderborg Kommune

- **Bygherre:** Anlæg og Ejendomme er ansvarlig for byggeriet og byggeprocessen – projektering, udbud, økonomi og gennemførelse

- **Myndighedstilladelser:** Plan, Teknik og Miljø - bla. tillæg til lokalplan, jordhåndtering, byggetilladelse, spildevandshåndtering, dispensationer og tilladelser efter miljøbeskyttelsesloven, planloven og naturbeskyttelsesloven

- **Koordinering:** Udvikling, Kultur og Ejendomme er ansvarlig for dialogen med det grønne partnerskab og koordinerer øvrige aktiviteter, herunder dialog med øvrige kommuner via Gudenåsamarbejdet.

Skanderborg Kommune

Status - budget

Økonomi – budget, finansiering og fundraising

Indretning af Skimminghøj
Dynamisk budget marts 2022

	timer	a	honorar/løn	materialer	delsum	hovedsum
Planlægning						
Ansøgninger, økonomi m.v.	50	800	40.000	3.500	43.500	
Arkitektfaglig bistand	219	800	175.000		175.000	
Ansøgninger, myndighedsgodkendelser	50	800	40.000	3.500	43.500	
Tovholderi, partnere, styre- og arbejdsgruppe	60	800	48.000		48.000	
Tovholderi, frivillige	40	800	32.000	1.500	33.500	
Arkæologi	50	800	40.000	2.500	42.500	
Miljøundersøgelser			90.000		90.000	
Regnskab og afrapportering	30	800	24.000		24.000	
Planlægning, i alt						500.000
Bygning med flersidige anvendelsesmuligheder						
Toilet, omklædning, kaffestue, belægn. m.v.			1.000.000	1.000.000	2.000.000	
Bådhal/madpakkehus, formidlingsrum			550.000	550.000	1.100.000	
Landinspektør, geoteknik, tilslutningsafgifter m.v.			82.500	82.500	165.000	
Ophalingsudstyr, rampe, vogn og trækspil			115.000	115.000	230.000	
Aflåselige opbevaringsbokse			15.000	15.000	30.000	
Vaske- og spuleplads			25.000	25.000	50.000	
Solpaneler på taget			25.000	25.000	50.000	
Bygning, i alt						3.625.000
Ophalingsanlæg og isætningssted	m/m2/m3	a	honorar/løn	materialer	delsum	
Etablering af spuns i træ eller beton	150	5.400	324.000	486.000	810.000	
Ankre til støtte af spuns	40	7.500	120.000	180.000	300.000	
Udgravning af kanal	500	400	80.000	120.000	200.000	
Planering af fyld på teltplads	500	100	20.000	30.000	50.000	
Dræning af teltplads			32.000	48.000	80.000	
Etablering af rampe til isætning af kanoer og kajkker	15	5.000	30.000	45.000	75.000	
Oplukkeligt trædæk over betonrampe, elementer a 5,5x4 m	6	42.000	100.800	151.200	252.000	
Fikskeplatform	33	2.424	32.000	48.000	80.000	
Ophalingsanlæg og isætningssted, i alt						1.847.000
Overordnede adgangsforhold		a	honorar/løn	materialer	delsum	
Grusbelægninger og ny vendeplads	120	450	21.600	32.400	54.000	
Arealbearbejdning efter fjernelse af eksist. toilet	150	1.000	60.000	90.000	150.000	
Opstregning af P-båse, skiltning m.v.			25.000	22.000	47.000	
Overordnede adgangsforhold, i alt						251.000
Aptering og diverse anlæg		a	honorar/løn	materialer	delsum	
Borde/bænkesæt til kanolejrplads	8	7.200	6.400	57.600	64.000	
Grillriste til bordplader	8	1.250		10.000	10.000	
Diverse markeringspæle	10	675		6.750	6.750	
Svinggrills	5	3.500	2.000	17.500	19.500	
Bålplads	2	2.000		4.000	4.000	
Personlift			11.000	55.000	66.000	
Aptering og diverse anlæg, i alt						170.250
Formidling		a	honorar/løn	materialer	delsum	
Plancher om Gl. Turisten, illustrationer, print, montering	3	15.000	37.500	7.500	45.000	
Plancher om Skimminghøj og Siimtoften, ill., print, mont.	5	15.000	62.500	12.500	75.000	
Indretning af udstillingsmulighed om historiske både	1	25.000	12.500	12.500	25.000	
Oversigtskort på A2-tavler, stativ, opsætn., print	2	20.000	30.000	10.000	40.000	
Regelement, booking m.v.	1	10.000	5.000	5.000	10.000	
Digitale fortællinger, DK, UK, DE	5	7.850	39.250		39.250	
Piktogrammer, QR-koder etc.	20	150			3.000	
Formidling, i alt						237.250
Uforudsigelige omkostninger, 15 %						994.525
Prisstigninger på materialer, 3,6 %				3.274.450		119.975
Overslagspris på indretning af Skimminghøj, i alt eksklusive moms						7.745.000

- Anlægget er budgetsat til 7,7 mio. kr.
- Den kommunale medfinansiering af projektet er på plads
- Der er endvidere i Budget 2023-2026 afsat 15.000 kr. i 2023 og 65.000 kr. de følgende år til afledt drift af bådhallen
- Anlægssummen er fast – og udgangspunktet er budgettet fra partnerskabets skitseprojekt – men der kan nok justeres mlm. delposterne – eksempelvis som følge af fondskrav eller ifb. detailprojekteringen, dialog med partnerne mv.

Anlægsprojekt Skimminghøj/Juelsø:

Fase/år	2023	2024	2025	2026	2026	2027	2028	2029	2030	2031	I alt
Forundersøgelser og projektering	0,600	0,100									0,700
Udførelse		5,510	1,490								7,000
Fondsindtægter			-3,837								-3,837
finansudgift til dækning af gavemoms			0,671								0,671
I alt	**0,600**	**5,610**	**-1,676**								**4,534**

*1 Indtægter angives med et minus foran, *2 Udgifter her kan være inventar og udenoms-arealer

Skanderborg Kommune

De økonomiske rammer

Budget:

Skimminghøj bådhus + toilet

- Forundersøgelser 0,7 mio. kr.
- Byggeri 7,0 mio. kr.
- Gavemoms 0,671 mio. kr.
- **TOTAL: 8,371 mio. kr.**

- Indtægt fra fonde 3,837 mio. kr.

NETTO UDGIFT: 4,534 mio. kr.

Budget:

Julsø toilet + madpakkehus + skilte

- Forundersøgelser 0,2 mio. kr.
- Byggeri 1,0 mio. kr.
- Gavemoms 0,1 mio. kr.
- **TOTAL: 1,3 mio. kr**.

- Indtægt fra fonde 0,6 mio. kr.

NETTO UDGIFT: 0,7 mio. kr.

Skanderborg Kommune

Status - planlægning

- Arbejdet med tillæg til lokalplan igangsat den 4. oktober 2022
- *Vigtigt* at plangrundlaget kommer på plads
- Er der behov for justeringer i projektet, der skal indarbejdes lokalplanen?
- Er der krav fra fondene der skal tages højde for i lokalplanen? (eksempelvis krav om ensartethed langs stien?)

Sagsnr.: 01.02.05-P15-2-22

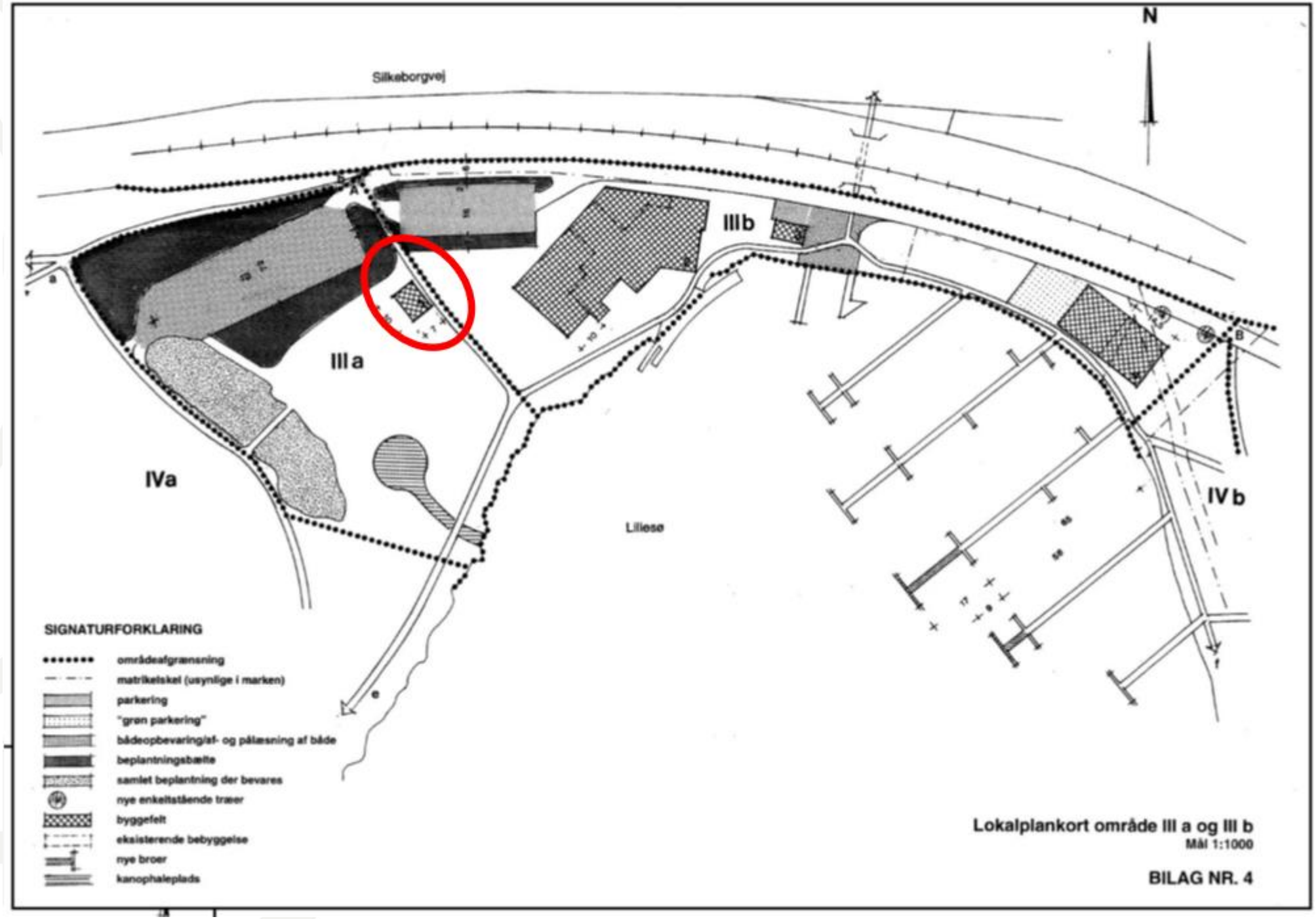
Resume

Med denne sag skal Klima-, Miljø- og Planudvalget tage stilling til igangsættelse af et tillæg til Lokalplan 095 - Siimtoften/Skimminghøj, lokalplan for et område til centerformål, offentlige kulturelle formål og til fritidsformål. Tillægget skal muliggøre opførelse af en bygning/bådhal med multifunktionel anvendelse.

Sagsfremstilling

Gennem en årrække har mange kræfter arbejdet for etablering af en multifunktionel bådhal med ophalersted ved Skimminghøj. Byrådet har med den forventede vedtagelse af Budget 2023- 2026 sikret kommunal medfinansiering til det tværkommunale projekt "Gudenåestien - fra kilde til Fjord", hvor bådhallen indgår som ét af to projekter i Skanderborg Kommune. Vision, november 2021 er vedlagt.

Ønsket om at etablere en multifunktionel bådhal udspringer af et ønske om en bådhal til vinteropbevaring af museumsskibet GI. Turisten med en kanal, der giver mulighed for direkte forbindelse til søen, således at GI. Turisten kan trækkes i vinterhi på en vogn, der sættes under båden. Dette fordi den gamle båd ikke har godt af de årlige løft og transport på lastbil. Projektbeskrivelse Skimminghøj, marts 2022 er vedlagt.



Skanderborg Kommune

Status - myndighedsansøgninger

Afklaring af omfanget af myndighedstilladelser er igangsat:

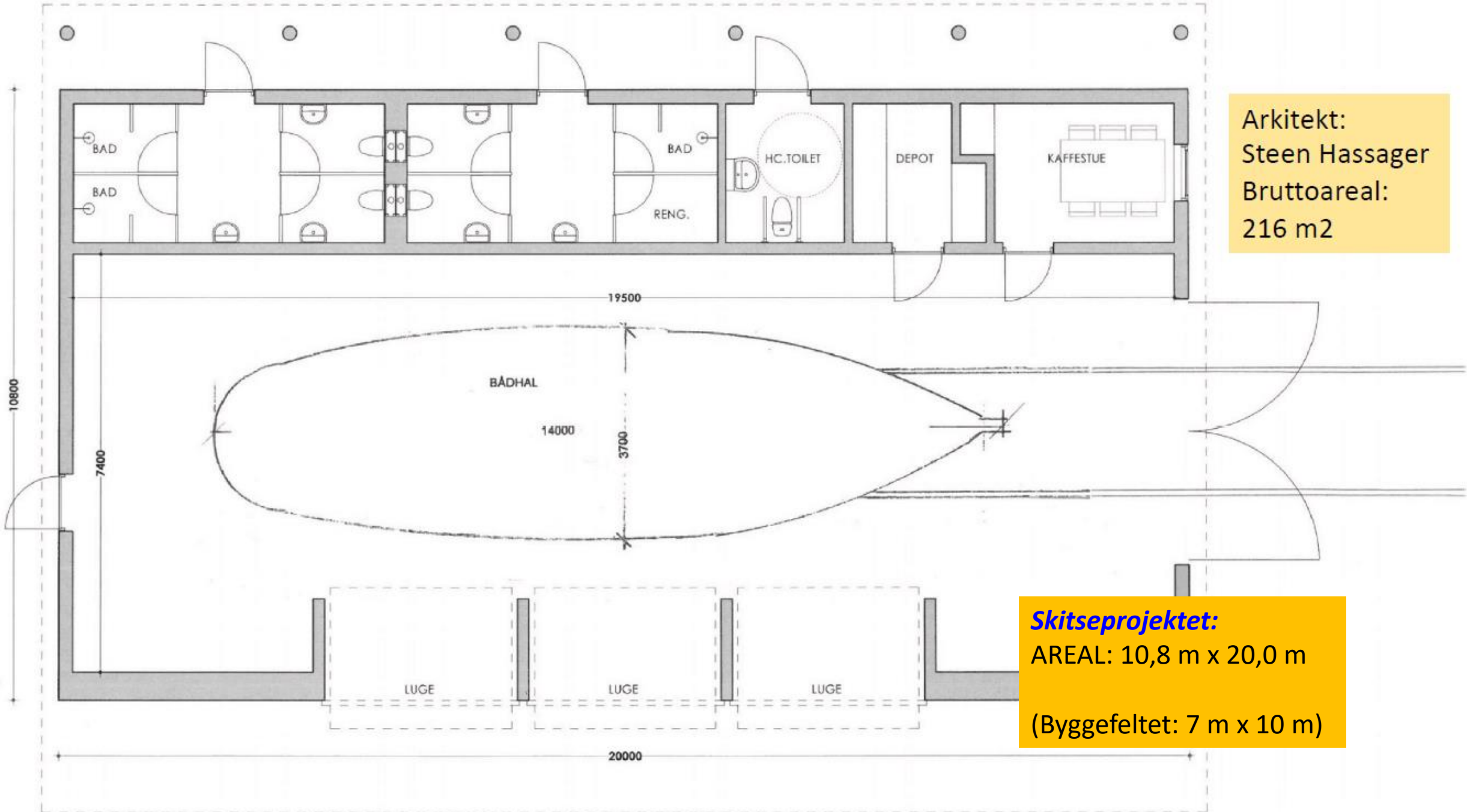
Projektet kræver:

- Tillæg til LP (igangsat)
- Miljøvurdering
- Byggetilladelse
- Landzonetilladelse (LP bonusvirkning?)
- Dispensation fra sø- og åbeskyttelseslinjer
- Dispensation fra naturbeskyttelsesloven
- Tilladelse efter jordforureningsloven (§8)
- Nedsivningstilladelse / tilladelse til etablering af regnbed
- VVM screening?

ERFARING: Ting tager tid – og vi skal derfor i gang med myndighedsansøgningerne hurtigst muligt!

Projektet kræver derudover en nærmere undersøgelse af:

- **Brandkrav** vedr. ”hængekøjehotellet
- Håndtering af **jordforurening** i projektområdet
- Konflikter ift. **beskyttet natur** (rørskov og ellesump)
- Udfordringer med **højt grundvand** i området
- Forhold vedr. **klimatilpasning**
- **Klimasikring** af projektet ved højere vandstand i Gudenåen
- **Klimabelastning**, klimaaftryk og klimapåvirkning (CO2 regnskab)
- **Vandmiljøbelastning af Gudenåen** med udledning af okker og andre stoffer via drænvand (forurening?)
- Projektets påvirkning af **landskabelige interesser**
- Projektets indvirkningen på de **geologiske forhold**
- De **arkæologiske** forhold i området mv. ved inddragelse af Skanderborg Museum (prøvegravning)
- **Trafikale forhold og parkeringsforhold** ved projektet
- Overordnede **naturforhold** / sammenhænge
- Forhold vedr. dagrenovation, **affald** og genbrug
- Forhold vedr. **spildevand** og kloakforhold



Arkitekt:
Steen Hassager
Bruttoareal:
216 m2

Skitseprojektet:
AREAL: 10,8 m x 20,0 m

(Byggefeltet: 7 m x 10 m)

Ønsker, behov og krav

Politikerne ønsker:

- Multifunktion – for kanofarende, cyklende, vandrerne, sejlende, lystfiskerne – og for børn, unge og ældre – *dvs. et sted åbent for alle!*
- Der skal være plads til mange brugergrupper
- ”Næsten som et trailcenter”
- Ingen konkurrenceforvridning ift. campingpladserne
- Ingen eller kun begrænset kommunal drift

Skanderborg Kommune

Koordinering ift. GudenåSamarbejdet / Gudenåstiprojektet

”Skimminghøj er en del af noget større”

Særlige forhold:

- Krav om ensartethed
- Fælles udbud
- Koordineret kommunikation

Skanderborg Kommune

Forventet tidsplan

MED FORBEHOLD

- Lokalplan: Q3, 2022 -> Q2, 2023
- Dialogfase/afklaringsfase: Q4, 2022 -> Q2, 2023
- Detailprojektering: Q1, 2023 –> Q2, 2023
- Myndighedstilladelser: Q4, 2022 –> Q3, 2023
- Udbud: Q2, 2023 - Q3, 2023 (men måske tidligere)
- Byggeri, Skimminghøj: Q1, 2024 - Q4, 2024

Skanderborg Kommune

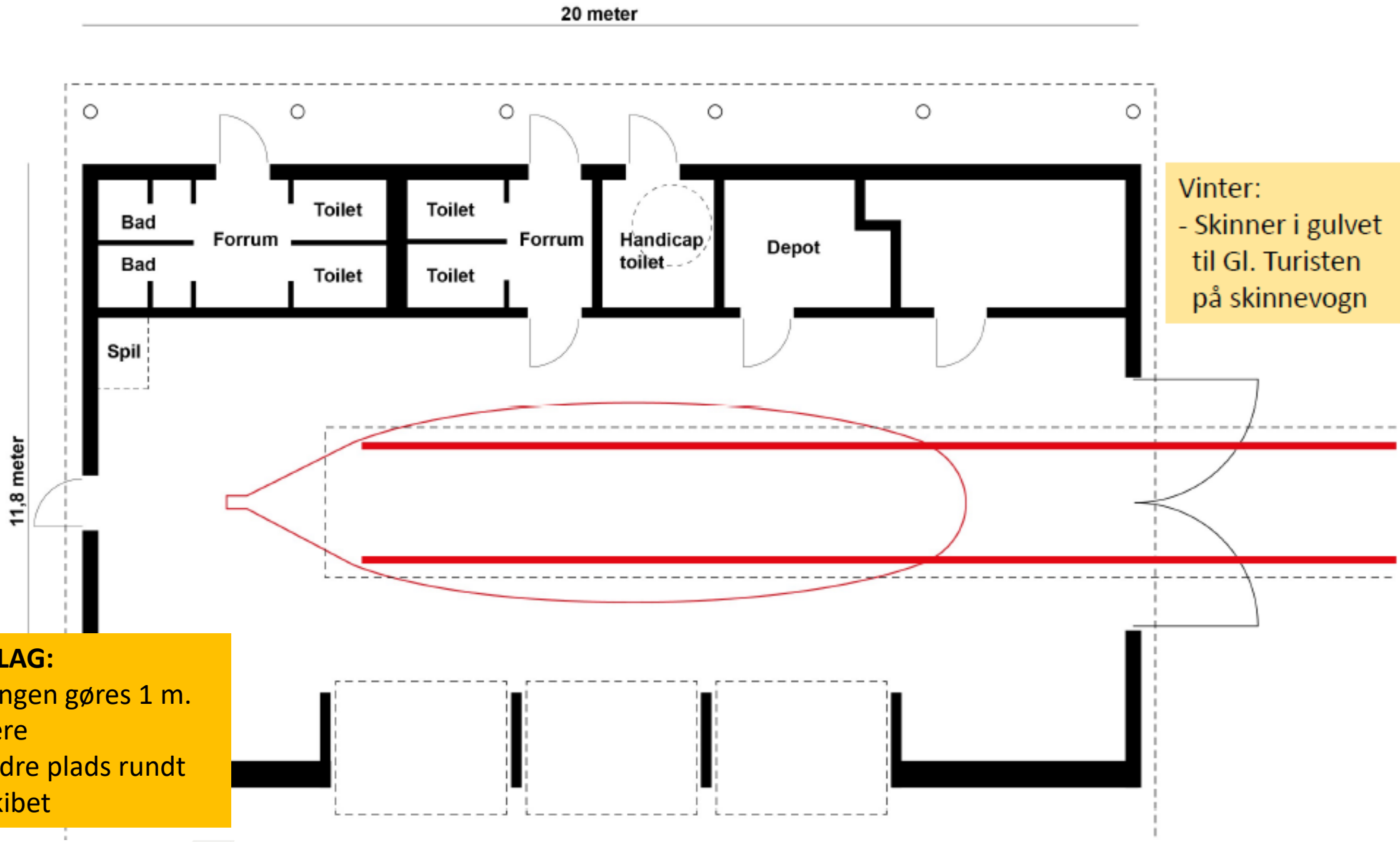
3. Skimminghøj-projektet

- Hvor er vi nu?
- Bådhallen, toilet, andre lokaler
- Projekttilpasninger
- Byggefeltet
- Huset størrelse
- Funktioner, ønsker og behov
- Udstillingslokale?

Skanderborg Kommune

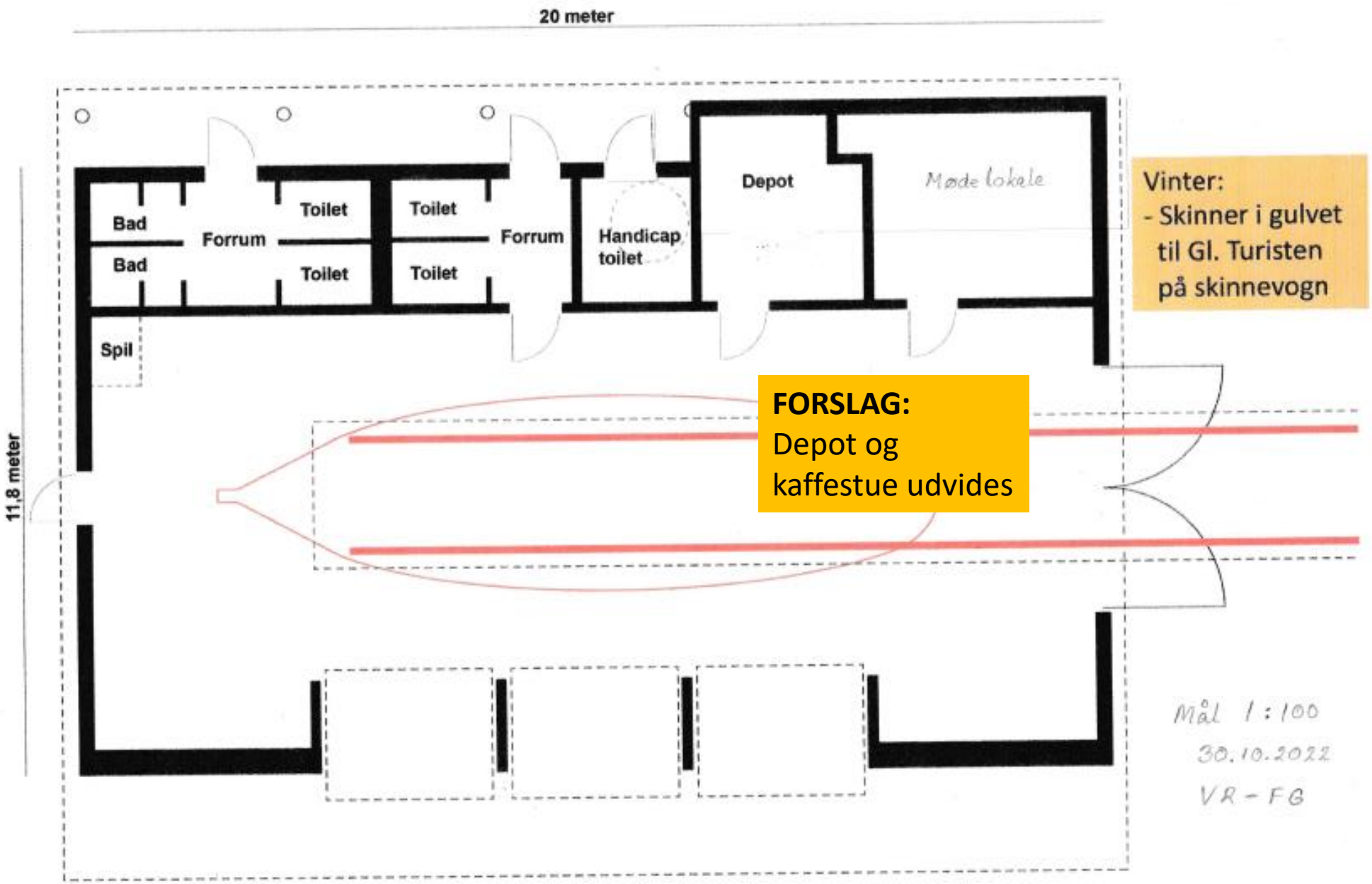
Særlige ønsker, behov og opmærksomhedspunkter?

Skanderborg
Kommune

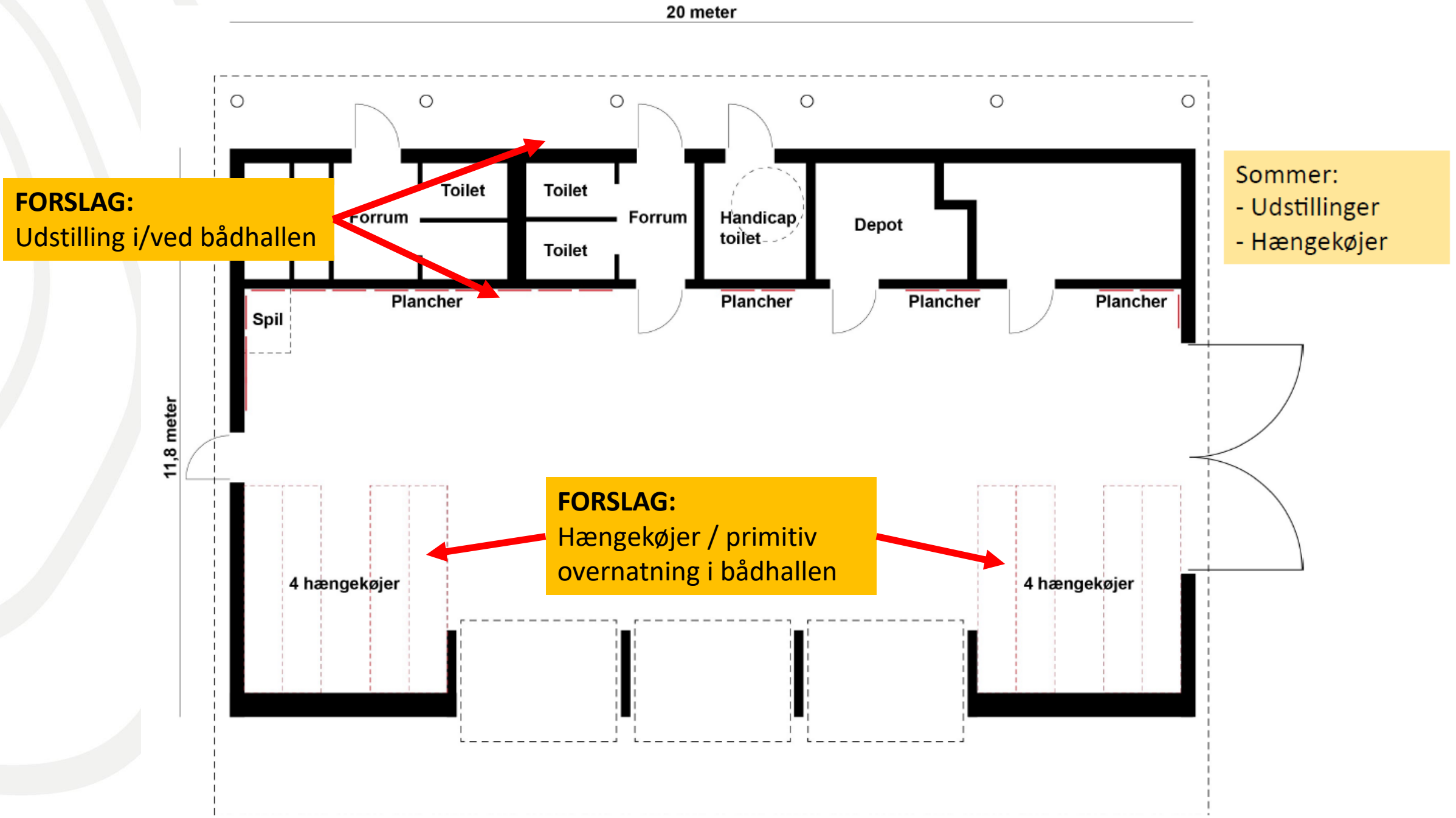


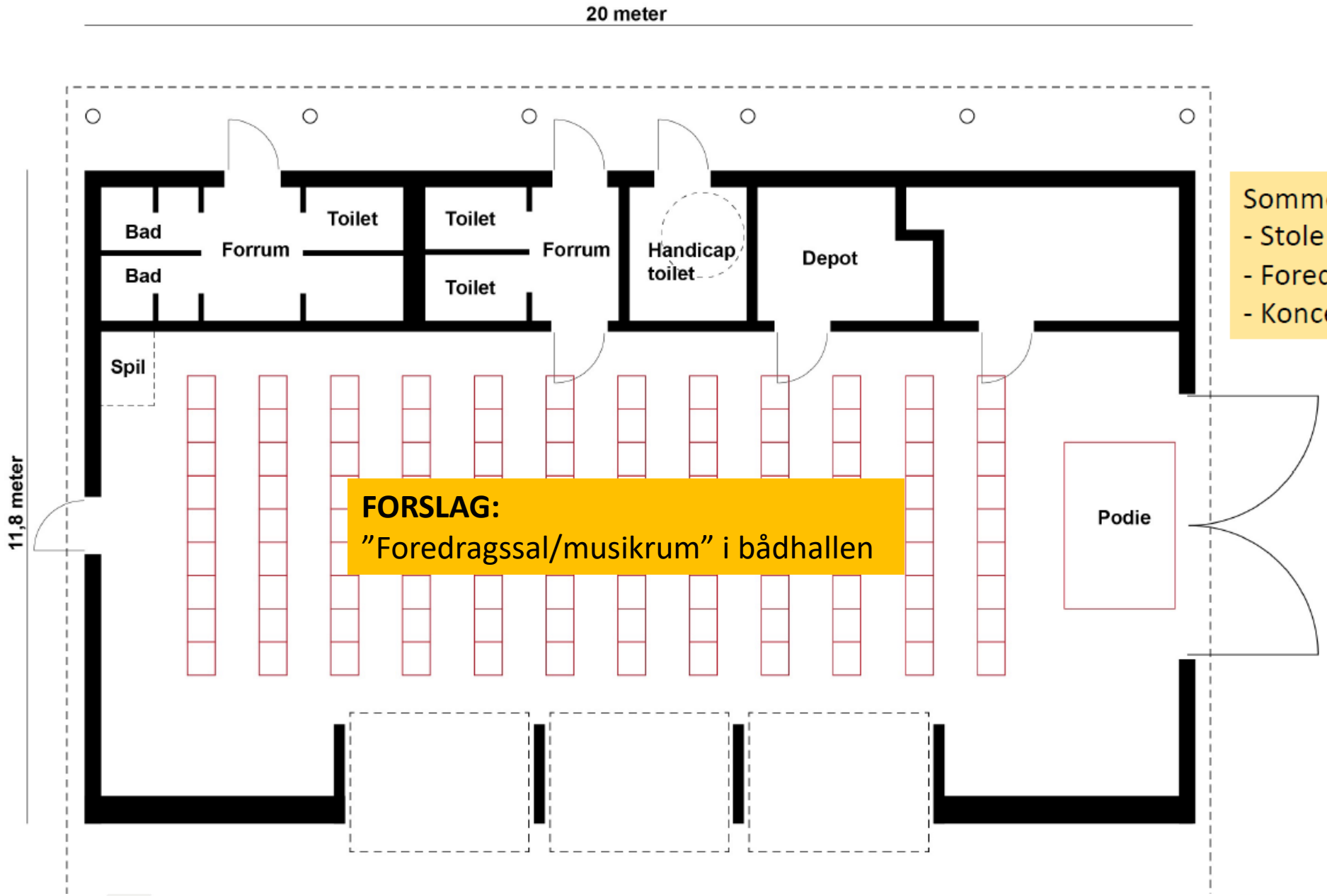
Vinter:
- Skinner i gulvet til Gl. Turisten på skinnevogn

FORSLAG:
Bygningen gøres 1 m. bredere
=> bedre plads rundt om skibet



Skanderborg Kommune

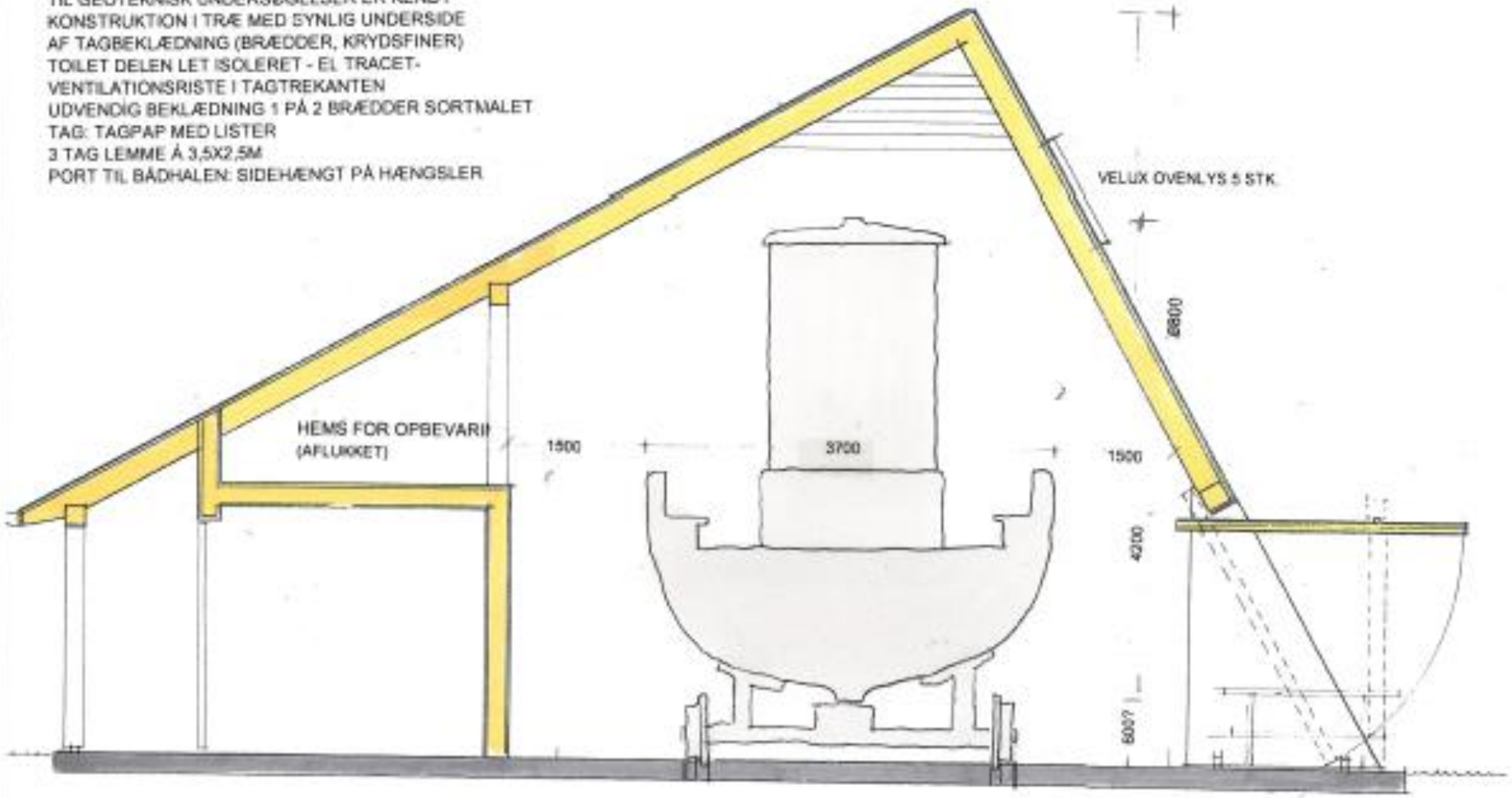

20 meter
11,8 meter
FORSLAG:
Udstilling i/ved bådhallen
Toilet
Toilet
Toilet
Forrum
Forrum
Handicap toilet
Depot
Spil
Plancher
Plancher
Plancher
Plancher
Sommer:
- Udstillinger
- Hængekøjer
FORSLAG:
Hængekøjer / primitiv overnatning i bådhallen
4 hængekøjer
4 hængekøjer



FORSLAG:
”Foredragssal/musikrum” i bådhallen

Sommer/vinter:
- Stole med podie
- Foredrag
- Koncerter

STØRRELSE (BYGGEFELT) 18X11M
HERAF TOILET DEL CA. 4X18M - HØJDE 7M
(LOKALPLAN SIGER 7X10M BYGGEFELT - HØJDE 4,5M)
FUNDERES PÅ EN BETONPLADE FORELØBIG
TIL GEOTEKNISK UNDERSØGELSER ER KENDT
KONSTRUKTION I TRÆ MED SYNLIG UNDERSIDE
AF TAGBEKLÆDNING (BRÆDDER, KRYDSFINER)
TOILET DELEN LET ISOLERET - EL TRACET-
VENTILATIONSRISTE I TAGTREKANTEN
UDVENDIG BEKLÆDNING 1 PÅ 2 BRÆDDER SORTMALET
TAG: TAGPAP MED LISTER
3 TAG LEMME Å 3,5X2,5M
PORT TIL BÅDHALEN: SIDEHÆNGT PÅ HÆNGSLER



Er der plads nok i bådhallen?

BYGHERRE: TURISTEN Opførelse af bådhal Simtoften			2
MATR. NR.:		BELIGGENHED:	Simtoften
EMNE:	SNIT	MÅL: 1:50	DATO: 23. maj 2016
Arkitekt Steen Hassager Petersen Bakkelyvej 2, 8680 Ry			Tlf. 86 89 20 55 - Fax 86 89 00 40 E-mail: kontoret@ark-hassager.dk

Andre ideer?

- Naturcenter?
- ”Friluftscenter”?
- Museum?
- SSP-station?
- Friluftsstation?
- Udeskole?

- Outdoor fitness?
- Crossfit / crossfitudstyr?
- Yoga?
- Discgolfbane?
- Krolfbane?

- Cykel-pitstop?
- Udekøkken?
- Fiskerengøring?
- Mobiltelefon-ladestation?
- Elcykel-ladestation?
- Lockers?
- Depotplads?
- WIFI hotspot?

Skanderborg Kommune

4. Arbejdsgrupper

Er det en god ide?
Har i tid og lyst?

- Bådhallen og ophaleranlæg?
- Lokalplangruppe?
- Formidling og fortællinger?
- Aktivitetsudvalg?
- Andre?

Hvad?

Hvordan?

Hvem er med?

Hvor ofte?

Ønsker?

Behov?

Hensyn?

Skanderborg Kommune

5. Kommunikation

Intern kommunikation i partnerskabet

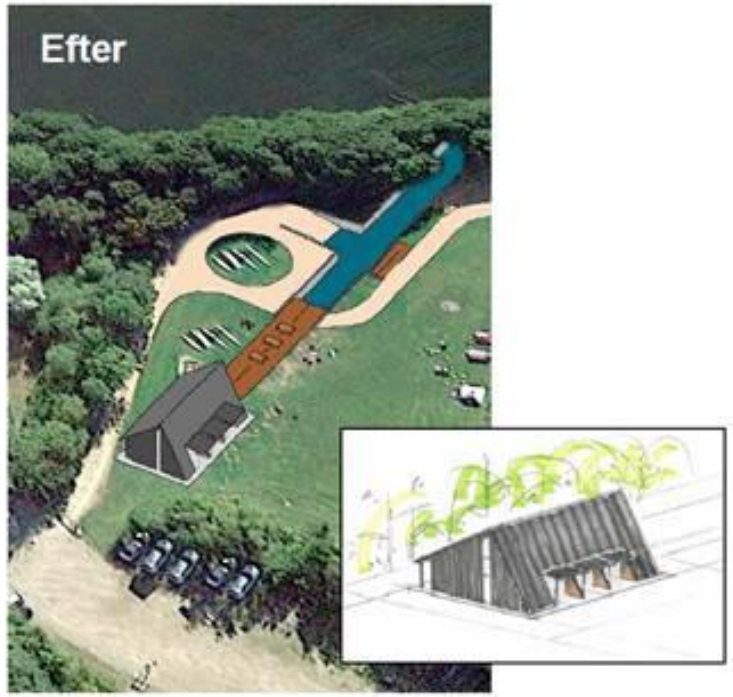
Ekstern kommunikation til GudenaaSamarbejdet, medier og andre eksterne parter

Ekstern kommunikation til fonde

Kommunikation til Byråd og udvalg

- Hvordan?
- Hvor meget?
- Hvor tit?
- Hvem?

Eventuelt



Skanderborg Kommune