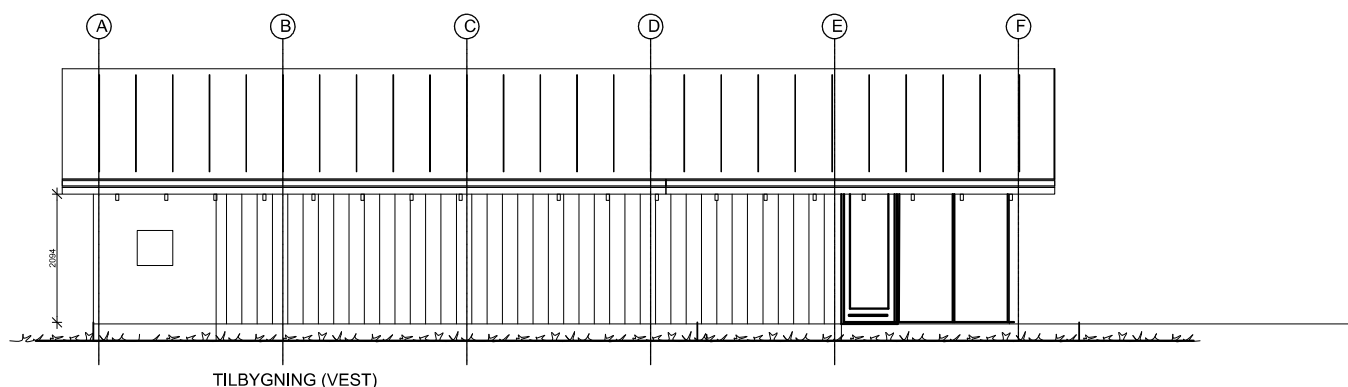
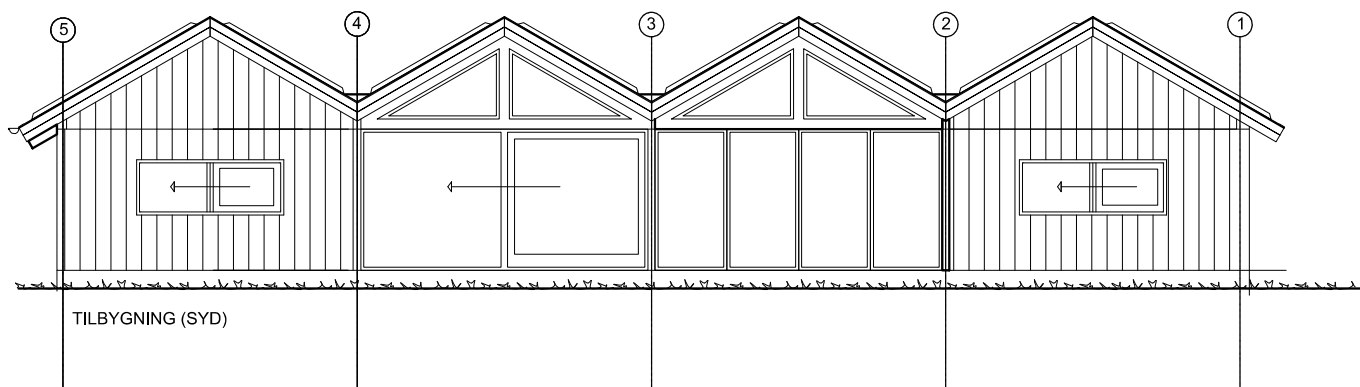
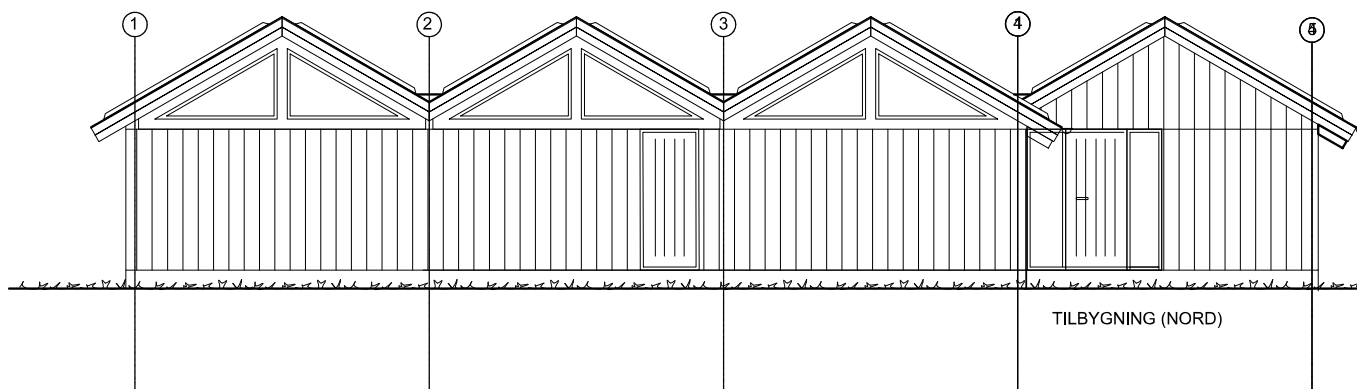




# ANK'RET

SÆRNUMMER - JUNI 2021

OM RENOVERING OG UDVIDELSE AF SKIMMINGHUS



MEDLEMSBLAD FOR RY BÅDLAUG

SIIMTOFTEN 13, 8680 RY

# RY Bådlaug

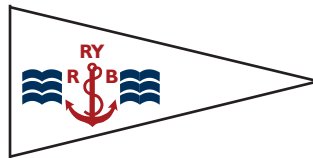
Ry Marina

Siimtoften 13, 8680 Ry

E-mail: [havnekontor@rymarina.dk](mailto:havnekontor@rymarina.dk)

[www.rymarina.dk](http://www.rymarina.dk)

Facebook/ Ry Marina



# Havnekontoret

Tlf. 2124 2990

Kontortid: Mandage fra 18.30 til 19.30

Hvis du har spørgsmål, eller mangler du diesel, så kom ned på marinaen i vores åbningstid.



Morten Damholdt  
Formand  
[mdamholdt@icloud.com](mailto:mdamholdt@icloud.com)  
Tlf. 22 50 33 10



Ib Engtoft Larsen  
Næstformand  
[ibmail68@gmail.com](mailto:ibmail68@gmail.com)  
Tlf: 27 14 07 43



Bo Larsen  
Bestyrelsesmedlem  
[boengtoft@gmail.com](mailto:boengtoft@gmail.com)  
Tlf: 40 25 29 39



Lasse Rasmussen  
Bestyrelsesmedlem  
Kasserer  
[kasserer@rymarina.dk](mailto:kasserer@rymarina.dk)  
Tlf.:23 95 86 60



René Nielsen  
1. suppleant  
[rene.brian.nielsen@gmail.com](mailto:rene.brian.nielsen@gmail.com)  
Tlf.: 20 26 07 73



Søren Korsgaard  
2. suppleant  
[korsgaard.soeren@gmail.com](mailto:korsgaard.soeren@gmail.com)  
Tlf: 51 20 37 63



Hans Anders Pedersen  
Brosamarbejdet  
[hans.anders.pedersen@gmail.com](mailto:hans.anders.pedersen@gmail.com)  
Tlf: 60 24 32 85

## ANK'RET

Medlemsblad for Ry Bådlaug  
Udkommer ultimo marts, juni, september og december.

### Redaktion:

Erik Svejgaard (ansv. hav.)  
Kai Rasmussen  
Jes Hørby  
Pia Munch Werlauff  
Anne Korsgaard (layout)

Tryk: Systemfoto

### Bestyrelsens mailadresse:

[bestyrelse@rymarina.dk](mailto:bestyrelse@rymarina.dk)

### Redaktionens mailadresse:

[redaktion@rymarina.dk](mailto:redaktion@rymarina.dk)

Gunner Hestbech Dalgaard  
Havnefoged  
Bestyrelsesmedlem  
[havnekontor@rymarina.dk](mailto:havnekontor@rymarina.dk)  
Tlf: 21 24 29 90



Gunner Gaden Jensen  
Havneassistent  
[ggjpost@hotmail.com](mailto:ggjpost@hotmail.com)  
Tlf: 40 47 69 05



Alex Overgaard  
Havneassistent  
[alexovergaard@mail.tele.dk](mailto:alexovergaard@mail.tele.dk)  
Tlf: 40 84 54 17



Peter Andreasen  
Havneassistent  
[peter.klintevj@gmail.com](mailto:peter.klintevj@gmail.com)  
Tlf: 51 56 54 62



Lasse Siim Andersen  
Broudvalg  
[Lassesiiim.andersen@gmail.com](mailto:Lassesiiim.andersen@gmail.com)  
Tlf: 30 50 20 92



Per Nielsen  
Miljøudvalg  
[bop@gefiber.dk](mailto:bop@gefiber.dk)  
Tlf. 30 95 83 79



Jørn Jensen  
servicebåden „Futte“  
[23305784j@gmail.com](mailto:23305784j@gmail.com)  
Tlf. 23 30 57 84



Kim L. Andersen  
Arrangementsudvalg  
[kim.lindhardt.andersen@gmail.com](mailto:kim.lindhardt.andersen@gmail.com)  
Tlf. 61 63 96 93



Peter Johansson  
Fest- og aktivitetsudvalg  
[snabelfant@gmail.com](mailto:snabelfant@gmail.com)  
tlf.: 60131043



Erik Svejgaard  
Redaktionsudvalg  
[svej0304@gmail.com](mailto:svej0304@gmail.com)  
Tlf. 23 61 11 01



Henrik Anton Jensen  
Webmaster  
[webmaster@rymarina.dk](mailto:webmaster@rymarina.dk)  
tlf.: 26851529



# Skimminghus' historie

I 2019 fejrede Ry Bådlaug 50 år jubilæum. I den anledning indeholdt Ank'ret nr. 2/2019 en artikel af Else Jensen om Ry Bådlaugs 50 års historie. Her kan man mod slutningen læse, at "Det er dejligt at være med i en klub, der ikke står stille, men følger med tiden og medlemmernes behov."

I flere år har det i Ry Bådlaug været drøftet, om og hvordan vores klubhus, Skimminghus, skulle renoveres og udbygges, og der har været fremlagt konkrete forslag fra bestyrelsen. Vi er nu i den situation, at den nuværende bestyrelse er klar med to forslag til en renovering med og uden en udbygning af det nuværende Skimminghus, så det kan følge med tiden og medlemmernes behov.

Disse forslag vil bestyrelsen redegøre for i dette særnummer af Ank'ret. Her vil jeg kort give et historisk rids af klubhusets historie, som bygger på Elses artikel og jubilæumsnummeret af Ankret, nr. 2/94, i anledning af Ry Bådlaugs 25års jubilæum. Heri fortæller Børge Elkjær, hvordan han flyttede til Ry i 1958 og indså, at her måtte man have en båd. Der, hvor marinaen nu ligger, ejede Ry Håndværker og Borgerforening (RHB) en plads, der var købt i 1920 og rummede en 8 – 10 både ved nogle små broer mellem sivene. På stedet var der to huse. Det ene, ejet af direktør Hede Nielsen, var et solidt træhus, der lå ud i vandet, så man kunne sejle ind i det og løfte båden ud af vandet med et håndspil. Fra det andet, som var opført af baneformand Just, gik der jernbaneskiner ud i vandet med en vogn på, så man kunne trække både op af vandet og sætte dem på land.

I 1959 blev der på generalforsamlingen i RHB nedsat et bådpladsudvalg, der skulle stå for drift og organisering af bådpladsen. Dette udviklede sig til, at der på en stiftende generalforsamling i 1969 blev stiftet et "Ry Bådlaug"

Herefter skal vi frem til 1972, hvor halvdelen af Hede Niensens bådehus blev gjort brugeligt som klubhus for bådlaugets medlemmer, dog uden elektricitet.

På bådlaugets generalforsamling i 1978 drøftede man tanken om at bygge et nyt klubhus til afløsning for det lille bådehus. Byggeriet af det nye klubhus, som var tegnet af arkitekt Arne Skorstensgård, påbegyndtes i 1979 og huset blev indviet søndag d. 25. november 1979.



Skimminghuse 1979

Herefter fik Hede Niensens gamle bådeskur dødsstødet i 1980. På dette tidspunkt var Ry Marina stadig lejere ved RHB. Men på generalforsamlingen i 1982 blev der orienteret om planer for køb af marinaen, og der indledtes efterfølgende forhandlinger med RHB om dette. På generalforsamlingen i 1985, kunne formanden glæde sig over, at handelen var gået på plads, og i foråret 1986 forelå det endelige skøde på Ry Marina.

I nogle år herefter tjente Skimminghus sin rolle som ramme om aktiviteterne i Ry Bådlaug, men medlemstallet steg støt og roligt og i 1992 blev der på et bestyrelsesmøde i april fremlagt et projekt for ombygning af Skimminghus. I foråret 1993 blev køkkenet udvidet med en del af værkstedet, der på det tidspunkt lå der, hvor der nu er havnekontor. Senere på året fik arkitekt Carsten Wrang til opgave at foreslå en udbygning af Skimminghus. Det blev med en tilbygning på 3 meter i hele husets bredde og udflytning af glaspartiet til husets yderkant. Det gav 30 kvm ekstra plads. En konsekvens af denne udbygning var, at værkstedet også fik mere plads, idet det blev flyttet til sin egen bygning ved slæbestedet.



*Skimminghuse udvidelse 1993*

Den 1. maj 1993 blev der afholdt reception for at fejre færdiggørelsen af tilbygningen til klubhuset, som dermed så ud, som vi kender det i dag. Ved samme lejlighed udkom i øvrigt det første nummer af Ank'ret samtidig med indvielsen af det store Anker på plænen. Om dette anker kan man læse mere udførligt i nr. 2/2020 af Ank'ret, s. 8. Den nye tilbygning kunne klares for en pris på 70.000 kr.!

Men da Ry Bådlaug er en dynamisk og ekspansiv klub, opstod der efter nogle år igen overvejelser over, om faciliteterne i Skimminghus dækkede medlemmernes behov. På generalforsamlingen i 2005 behandlede dette spørgsmål, bl.a. i relation til toilet- og badefaciliteter og størrelsen af klublokalet, hvor der ofte afholdes større arrangementer.

I perioden frem til 2016 skete løbende forbedringer som f.eks. reovering af loftet og installation af varmepumper. Samtidig arbejdede bestyrelsen med nye forslag til om- og udbygning af Skimminghus. Efter at være fremlagt for medlemmerne, bl. a. på medlemsmøder, udspandt der sig en livlig diskussion herom på generalforsamlingen i 2017, både om finansieringen og behovet for udvidelser. Siden har bestyrelsen arbejdet med nye planer for reovering og udbygning og herunder brugt en del tid på forhandlinger med kommunen om, i hvilken retning huset kunne udbygges.

Disse planer har nu fundet en form, der hermed præsenteres med henblik på drøftelse og afstemning på dette års generalforsamling, som er planlagt til d. 24. august 2021.

# Skimminghus

## Renovering eller renovering med udvidelse

### Til afstemning på generalforsamlingen 2021

Byggeudvalget, som er nedsat af bestyrelsen for Ry Marina og Bådlaug, har gennem længere tid arbejdet på en tilbygning/ renoveringsplan for Skimminghus

Byggeudvalget har som lovet udarbejdet to forslag: Plan A, hvor det eksisterende klubhus bliver udvidet med 50 m<sup>2</sup> og totalrenoveret og Plan B, hvor det eksisterende klubhus bliver total renoveret. Begge forslag er løbende blevet drøftet og godkendt af bestyrelsen.

Bestyrelsen vurderer, at målsætningen er lykkedes med de færdige projekter, og vi er nået frem til den helt rigtige løsning, som vil gøre klubhuset tidssvarende og moderne.

Bestyrelsen anbefaler medlemmerne at stemme for Plan A – Tilbygning og renovering.

Vi præsenterer her en kort beskrivelse af de to forslag og vender senere tilbage til en mere detaljeret gennemgang af grundplanen for de to forslag.

#### **Plan A** (kort beskrivelse)

- Vi får nyt velindrettet køkken med bedre plads til flere, som arbejder samtidigt, god synergi og bedre sammenhæng med det øvrige hus og terrasse og bedre arbejdsvilkår for vores festudvalg til arrangementerne.
- Der kommer nye toiletter, hvoraf 2 toiletrum bliver med gode store bade faciliteter, som vi har manglet i mange år.
- Terrassen mod vest bliver udvidet, så der bliver bedre plads på havnens bedste terrasse, med udgang lige ved siden af det nye køkken.
- Havnekontoret flyttes, og det bliver af en størrelse, så det bliver muligt at holde møder derinde.

#### **Plan B** (kort beskrivelse)

- Er en istandsættelse af det gamle klubhus.
- Der kommer nye toiletter, hvoraf 2 toiletrum bliver med gode store bade faciliteter, som vi har manglet i mange år.
- Terrassen mod øst inddrages i klubhuset.

#### **Projektforløbet for tilbygning/renovering**

Som det sikkert er mange bekendt, så har der tidligere været planer om tilbygning til Skimmingehus. Disse planer er droppet, primært med baggrund i de udfordringer, som et byggeri på den østlige side af Skimmingehus ville have givet.

Det har vist sig, at der på den østlige side af klubhuset lå en meget stor og fordyrende kloakledning, som var en stor forhindring for byggeriet.

Det lykkedes for byggeudvalget at overbevise Skanderborg kommune om, at det eksisterende byggefelt på østsiden skulle flyttes til vestsiden af Skimminghus.

Projektet A, der fremlægges, indeholder derfor en tilbygning mod vest.

Byggeudvalget er opmærksomt på, at denne løsning tager 4-5 parkeringspladser. Det kan derfor overvejes at ansøge om etablering af parkeringspladser på østsiden af Skimminghus.

## Broanlæg i Ry Marina

Bestyrelsen for Ry Marina og Bådlaug er meget opmærksom på, at broanlægget i Ry Marina har afgørende betydning for foreningens drift og udvikling.

Broanlægget i Ry Marina har nu gennem godt 50 år i stor udtrækning været vedligeholdt af frivillig arbejdskraft fra mange medlemmer.

Bestyrelsen har drøftet en evt. udskiftning af broerne til et nyt system, f.eks. flydebroer. Bestyrelsen er dog enig om, at de broer, vi har i dag, er gode og stabile og har en god bredde. Hvorvidt vores broanlæg skal bibeholdes eller udskiftes med et andet brosystem, skal komme an på fremtidige overvejelser og drøftelser.

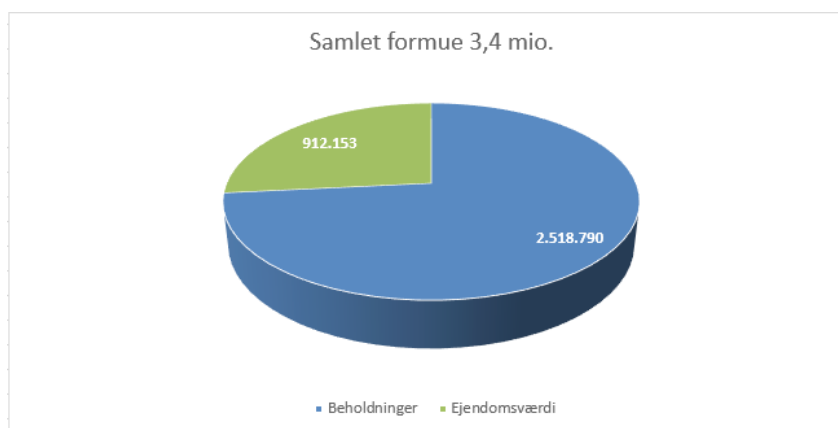
For at sikre at Ry Marina forsat har gode og sikre broer i fremtiden, har bestyrelsen i nedenstående budget afsat 100.000 kr. til vedligeholdelse af broerne. Der er samtidig lavet en 5-årig beregning af udvikling af formuen.

## Ry Marina – en stærk økonomi

Ry Marinas regnskaber gennem de sidste 5 år viser en meget god og sund økonomi. Vi har oparbejdet en pæn formue, der giver muligheder for fremtidige investeringer i såvel klubhuset Skimminghus samt i Ry Marinas broanlæg og øvrige faciliteter. Nye investeringer skal først og fremmest komme vores nuværende og kommende medlemmer til gode.

### Foreningens formue

Foreningen har i dag en formue på ca. 3,4 mio. kr. og fordelingen ses i figuren.



Formuen er steget pænt hvert år i de seneste år. Denne beregning viser os, at selvom vi bygger til, så har vi et rigtigt fornuftigt og solidt råderum i Marinaen, så vi kan vedligeholde vores broanlæg, også i fremtiden.

Ry Marina Økonomi	2019	2020	Forventet pr. år fremover
<b>Indtægter</b>			
Indtægt fra havnen	418.641	448.694	415.000
Husleje	72.000	72.000	72.000
Andet salg (diesel, venteliste m.v.)	101.827	153.327	105.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>592.468</b>	<b>674.021</b>	<b>592.000</b>
<b>Omkostninger</b>			
Bådbroer	14.905	39.920	100.000
Skimminghus	118.333	166.586	163.000
Administration	88.438	163.995	112.000
Negativ rente	39.627	-	18.000
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>261.303</b>	<b>370.501</b>	<b>393.000</b>
<b>Resultat</b>	<b>331.165</b>	<b>303.520</b>	<b>199.000</b>

Overskuddet (Resultat) er især steget meget i de seneste 2 år. Indtægterne fra havnen er næsten fordoblet fra 2016 til 2020, og det skyldes primært en optimering af hele havneplanen, men aktiviteterne på havnen er også steget, og det ses på indtægterne.

Omkostningerne er gået den anden vej, da de er faldet meget. Den opmærksomme læser vil bemærke, at administrationsomkostningerne ser ud til at være steget meget i 2020. Det skyldes udelukkende, at der er investeret i en opdatering af kortautomaten med diverse kort og kortlæsere til andre aktiviteter, og det var en samlet investering på mere end 50.000 kr. Bestyrelsen har her valgt at betale for automaten med det samme i stedet for at afskrive kortautomaten over nogle år.

Og netop det, at afskrivningerne er væk, er også medvirkende til den væsentlige forbedring af overskuddet.

## Fremtidige investeringer

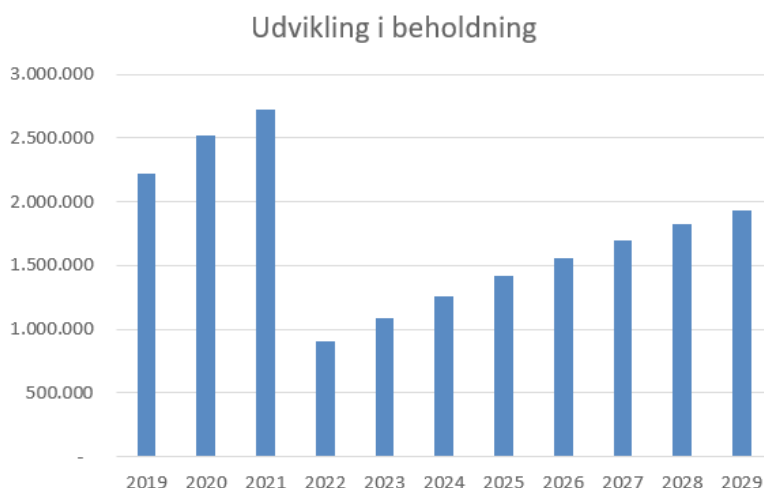
Den fremtidige økonomi ser godt ud. Foreningen har en likvid formue, altså penge i banken, på ca. 2,5 mio. kr., så der er plads til at investere. En større investering i Skimminghus vil også betyde færre omkostninger til vedligeholdelse. Der vil efter en tilbygning løbende være en stor opsparing som kan bruges, til fremtidig vedligehold og/eller renovering af broanlæggene.

Indledningsvis er det bestyrelsens forslag at investere i en tilbygning og opdatering af Skimminghus. Det kan klares af bankbeholdningen, og investeringen sikrer samtidig, at Ry Marina ikke skal betale et større beløb i negativ rente fremover.

Bestyrelsens forsigtige forventninger til indtægter i årene fremover ses i tabellen herunder. Forventningerne til udgifterne ses også i tabellen.

Indtægterne er sat i forhold til resultatet i 2020, men udgifterne er skønnet ud fra erfaringerne i de seneste 5 års resultater. Der er afsat et beløb til vedligeholdelse af bådebroerne på kr. 100.000

Mulighederne for et flot og velfungerende anlæg er således til stede med en opgradering af Skimminghus og en årlig vedligeholdelse af bådebroerne på kr. 100.000.



På ovenstående figur ses udviklingen i beholdningen ud fra et scenarie, hvor der i 2022 bruges et større beløb til ombygningen af Skimminghus. Det har desværre endnu ikke været muligt at indhente en pris fra håndværkerne på ombygningen. I årene fra 2023 stiger beholdningerne igen. Overskuddet i 2021 forventes at blive kr. 199.000.

## Generalforsamling 2021

Så snart vi kan afholde generalforsamling, vil der blive indkaldt på de sædvanlige vilkår.

På generalforsamlingen vil vi fremlægge de to scenarier for ombygningen af Skimminghus. Hvis vi har modtaget byggetilladelsen og har fået priser hjem fra de indbudte entreprenører, vil vi også fremlægge



## **Forslag A (beskrivelse):**

### Tilbygning 50m<sup>2</sup>

1. Eksisterende terrasse med formiddagssol, læ og ikke mindst skygge på varme dage bibeholdes.
2. Klubbens bedste og mest benyttede terrasse udvides betydeligt mod vest. Der bliver mod vest etableret rampe til gangbesværede, rollatorer og kørestole og med stort vindue ind til det nye køkken.
3. Havnekontoret flyttes og udvides til en størrelse, så det kan benyttes som mødelokale og giver bedre arbejdsforhold for havnens personale.
4. Klublokalet bliver længere, vi får et meget mere regulært rum end tidligere, vi vil blive mere samlet, og det bliver lettere både at se og høre til f.eks. foredrag og generalforsamlinger. Der bliver 16 flere siddepladser end i Plan B
5. Vi får ekstra depot til f.eks. borde og stole eller andet, som vi har behov for at få pakket lidt væk.
6. Nyt toiletrum, uden bad, enten med pissoir eller wc og med håndvask.
7. Indgang fra øst, med garderobe, mulighed for at give begrænset adgang til toiletter, hvis dette måtte blive et behov på et tidspunkt.
8. 2 nye store toiletter med bad, som er i handicapvenlige størrelser og udførelse.
9. Dejligt nyt stort u-køkken med bardisk, ind og udgang på begge sider af disken. Det letter arbejdet for festudvalget til arrangementerne.  
Køkkenet bliver nyt og lækkert med mere skabsplads. Køkkenet får et stort skydevindue ud til terrassen og umiddelbar adgang til den nye ekstra store terrasse (2) via en stor skydedør lige ved siden af køkkenet i fællesrummet. Køkkenet vil blive det helt store samlingspunkt med plads til flere, når vi samles og laver mad sammen og hver for sig.
10. Køkkendepot til ekstra udstyr/andet. Ølautomaten bliver bygget ind i dette rum, så vi begrænser støjen i fælles rummet. Der vil være udgang til fælleslokalet via garderoben ved hovedindgangen.
11. Hovedindgang med garderobe og adgang til drikkevareautomat.
12. Betalingsautomaten forbliver hvor den er. Den bygges evt. ind i et mindre skab til diverse hjælpemidler.
13. Der bliver mulighed for at skabe optimal belysning i hele huset ved vinduer i endegavl mod banen og evt. ovenlysvinduer.

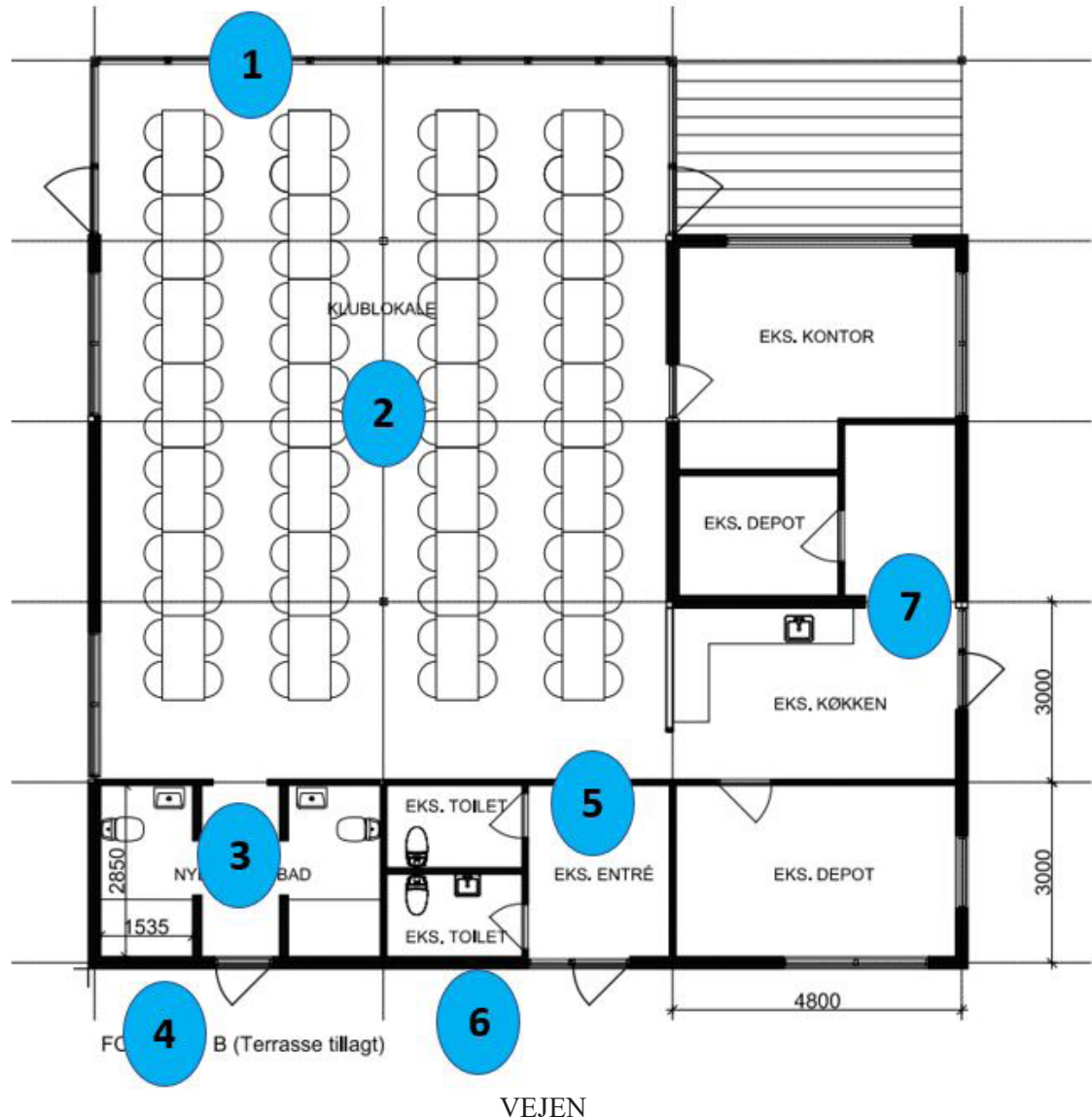
### **OBS!**

I begge forslag vil klubhuset blive gennemgående renoveret med nye lofter, gulve, vægge, vinduer og vil blive malet.

## Forslag B

Siddepladser ca. 112

SØEN



### Forslag B (beskrivelse):

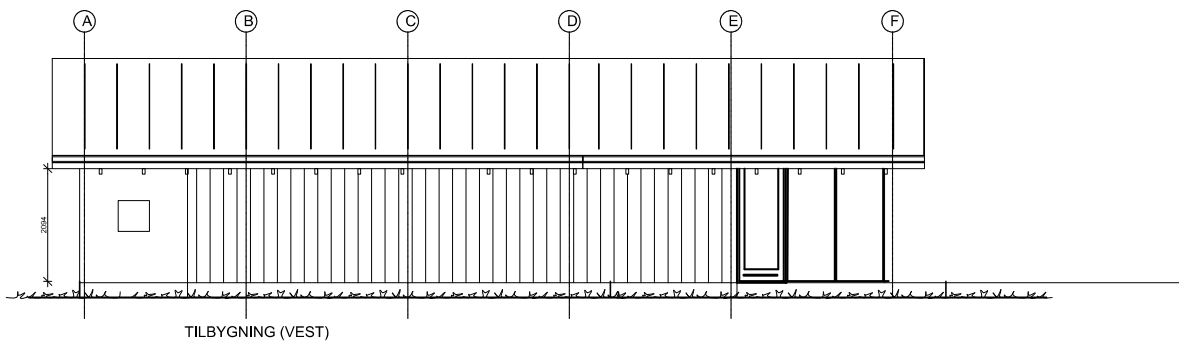
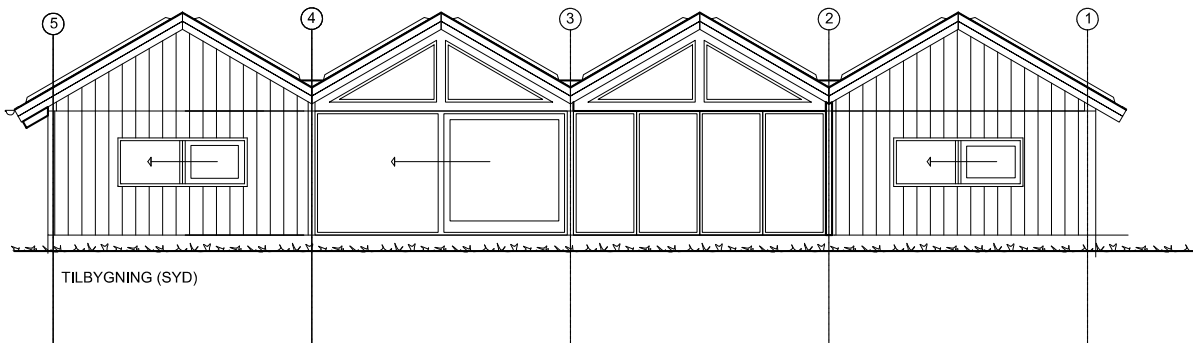
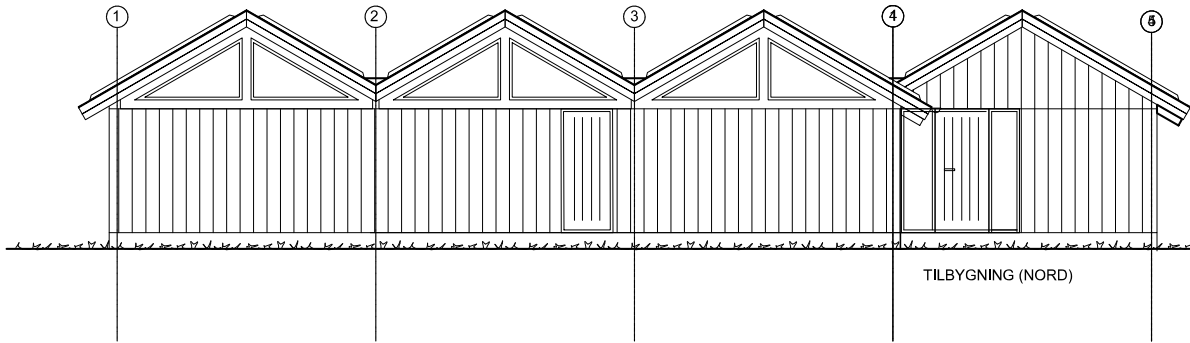
1. Eksisterende terrasse med formiddagssol, læ og ikke mindst skygge på varme dage inddrages til klubhuset.
2. Klublokalet bliver længere, vi får et meget mere regulært rum end tidligere, vi vil blive mere samlet, og det bliver lettere både at se og høre til eks. foredrag og generalforsamlinger.
3. 2 nye store toiletter med bad, som er i handicapvenlige størrelser og udførelse.
4. Indgang fra Siimtoften med mulighed for at give begrænset adgang til toiletter, hvis dette måtte blive et behov på et tidspunkt.
5. Eksisterende indgang fra Siimtoften med garderobe bibeholdes med mulighed for at give begrænset adgang til toiletter, hvis dette måtte blive et behov på et tidspunkt.
6. Eksisterende toiletter renoveres, begge bliver uden bad
7. Eksisterende køkken, havnekontor og depoter bibeholdes og istandsættes i samme stil som det øvrige klubhus.

# 10

OBS!

I begge forslag vil klubhuset blive gennemgående renoveret med nye lofter, gulve, vægge, vinduer og vil blive malet.

# Facadeskitse forslag A



## **Generalforsamlingen 2021 finder sted d. 24. august kl. 19:00 - hvis det er muligt - nærmere information følger**

### **Kort & Godt!**

Hastighedsgrænserne på søerne skal overholdes. Husk at bøden for overtrædelse er steget til 5000 kr.

Det er lovpligtigt at medbringe redningsveste til alle om bord. Bøden for manglende veste er steget til 1500 kr. pr. vest.

Brugere, der observerer skader eller mangler ved broerne i søsystemet, bedes sende en mail til formand. [brosamarbejdet@gmail.com](mailto:brosamarbejdet@gmail.com) med bronummer, oplysning om, hvad der er galt og gerne et foto, hvis det er muligt.

Brugere, der må nødfortøje båden ved brosamrådets broer på grund af haveri, bedes ligeledes varske [formand.brosamarbejdet@gmail.com](mailto:formand.brosamarbejdet@gmail.com).

Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at sætte sig ind i regler for at benytte Marinaen ved at læse vedtægter og regulativer. Husk også "Havnens Emma Gad" og folderen om godt sømandskab, som kan hentes på havnekontoret.

Hvis man er på Facebook, opfordrer bestyrelsen til, at man tilmelder sig facebookgruppen Ry Marina, så vi hurtigt og nemt kan orientere om forskellige emner og orientere om arrangementer og lignende.

Medlemmer med plads i havnen må ikke fortøje båden ved vingerne for enden af broerne - på gæstempladserne - men skal bruge deres plads i havnen.

Bestyrelsen skal også gøre opmærksom på, at alle (også medlemmer der ikke har plads i havnen), der benytter gæstemplader i Ry Marina, skal trække/købe en gæste billet/klistermærke i Automaten. Når man som medlem indtaster sit medlemsnummer i forbindelse med køb af gæstebillet/klistermærke i Automaten, er de første tre døgn gratis. Herefter koster det 50 kr. pr. døgn. Man må benytte gæstempladserne i Ry Marina i op til 21 døgn på en sæson

Havnekontoret meddeler, at der på flere både mangler aflastere ("kødben"/fjedre) på forfortøjningerne samt fendere i et tilstrækkeligt antal og i en størrelse, der passer til båden.

Husk at man på havnekontoret kan købe kort over søerne samt et kort med dybdekurver.